

DOSSIER DE INVERSIÓN · MODO PRUEBA

REO reformable — Elche

Elche, Alicante · Código PEC_00087

Activo de ejemplo (dato ficticio) para el prototipo. Inmueble ya adjudicado, pendiente de reforma ligera y venta. Estrategia de compra, reforma y venta en un plazo corto.

Ticket mínimo **500 €**

TIR estimada **9%**

Plazo **8 meses**

LA OPORTUNIDAD

¿En qué consiste esta operación?

Activo de ejemplo (dato ficticio) para el prototipo. Inmueble ya adjudicado, pendiente de reforma ligera y venta. Estrategia de compra, reforma y venta en un plazo corto.

Tipo de activo

REO



FOTOGRAFÍAS DEL ACTIVO

UBICACIÓN Y MERCADO

Elche, Alicante

- › Zona residencial consolidada bien comunicada
- › Cercano a servicios, comercio y transporte urbano
- › Buena rotación de demanda de compra en la zona

DATO DE MERCADO

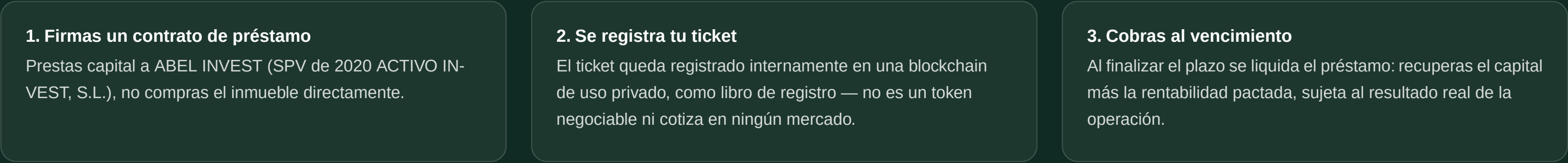
1.701 €/m2 de precio medio en Elche ciudad — +7,9% interanual (Fotocasa, 2026).



MAPA DE UBICACIÓN

CÓMO FUNCIONA TU INVERSIÓN

Préstamo participativo privado, registrado en blockchain interno



Este diseño es deliberado: al no ser un ticket estandarizado, fraccionado y libremente transmisible entre inversores, se mantiene fuera del régimen de "valor negociable" de la normativa española de mercados de valores. No hay mercado secundario ni compraventa entre inversores.

CIFRAS CLAVE

REO reformable — Elche

Ticket mínimo 500 €	TIR estimada 9%	Plazo 8 meses	Rentabilidad del periodo 6%
Precio del activo 62.000 €	Total a captar 40.000 €	Captado hasta ahora 40.000 €	Estado Financiado



SIMULACIÓN

¿Cuánto recibirías?

Estimación sobre una TIR del 9% anual durante 8 meses (6% del periodo). No es una rentabilidad garantizada.

SI INVIERTES 500 € Beneficio estimado +30 € Total al vencimiento 530 €	SI INVIERTES 1.500 € Beneficio estimado +90 € Total al vencimiento 1.590 €	SI INVIERTES 5.000 € Beneficio estimado +300 € Total al vencimiento 5.300 €
--	--	---

Simulación orientativa calculada sobre la TIR estimada de este activo. Los resultados pasados o estimados no garantizan resultados futuros; toda inversión conlleva riesgo, incluido el de pérdida parcial o total del capital.

CALENDARIO

Fechas orientativas del proyecto

- 1

Apertura del ticket

Firma del contrato de préstamo y registro del ticket
- 2

8 meses de duración estimada

Seguimiento y gestión activa de la operación
- 3

abril de 2027 (estimado)

Cierre de la operación: devolución del capital y reparto de la rentabilidad pactada

Fechas orientativas sujetas al avance real de la operación; se comunicará cualquier desviación relevante a los inversores del ticket.

RIESGOS Y ASPECTOS LEGALES

Lo que debes saber antes de invertir

- ⚠ No es un valor negociable: el ticket es un préstamo participativo privado, no estandarizado y no transmisible libremente. No cotiza en ningún mercado.

⚠ Rentabilidad no garantizada: la TIR mostrada es una estimación, no una promesa de resultado.

⚠ Dependencia de la operación: el retorno depende de la resolución de la operación descrita en este documento.
- ⚠ Riesgo de capital: toda inversión conlleva riesgo, incluida la pérdida parcial o total del importe invertido.

⚠ Illiquidez: no existe mercado secundario; el capital queda comprometido hasta el vencimiento del plazo estimado.

⚠ MODO PRUEBA: mientras la plataforma esté en modo prueba, este dossier no representa una oferta real de inversión.

QUIÉNES SOMOS

2020 ACTIVO INVEST, S.L.

2020 ACTIVO INVEST, S.L. es la sociedad que, a través de ABEL INVEST, selecciona, analiza y gestiona activos inmobiliarios en situación especial: NPLs hipotecarios, REOs y carteras de deuda con recorrido de recuperación. Cada operación se estructura como un préstamo participativo privado, financiado por un grupo de inversores.

Abel García Andreu
2020 ACTIVO INVEST, S.L.

abelgarciaandreu@gmail.com